

1. SOBRE EL PROYECTO EN GENERAL

- **¿Cuál es la fecha de entrega del proyecto?** La entrega está planificada para el último trimestre de 2029.
- **¿Dónde está ubicado exactamente?** Se encuentra en Green Village Condos, Cap Cana, La Altagracia, República Dominicana.
- **¿Cómo está compuesto el proyecto?** Es un edificio único de condominios de 5 niveles que alberga un total de 59 unidades de apartamentos.
- **¿Se permite el alquiler vacacional?** Sí, el proyecto es de uso mixto, diseñado tanto para vivienda residencial como para operar en plataformas de rentas cortas.
- **¿El proyecto cuenta con beneficios fiscales?** Sí, el proyecto tendrá Confotur.
- **¿Cuál es el costo estimado de mantenimiento?** La cuota de mantenimiento aproximada es de 3,5\$ USD a 4\$ USD por m².
- **¿Cuál es el plan de pago estándar?** El plan de pago base consiste en una reserva de 5,000 USD (o 3,000 USD a través de un link de pago), un 20% de Inicial, un 40% Durante la Construcción y el 40% restante Contra entrega. Este plan es una base y se puede negociar de forma personalizada con cada cliente.

2. SOBRE EL EQUIPAMIENTO Y LAS TERMINACIONES

- **¿Los apartamentos se entregan amueblados?** No, a diferencia de proyectos anteriores, BELARA no incluye paquete de mobiliario ni equipamiento decorativo (como cortinas, sábanas o utensilios).
- **¿Qué incluye la entrega de la unidad?** Se entrega exclusivamente con Línea Blanca incluida: estufa, nevera, horno, lavadora, secadora y sistema de aire acondicionado.
- **¿Cuáles son las especificaciones técnicas y materiales de los acabados?**
 - Pisos: Porcelanato de gran formato tanto en áreas principales como en pisos y paredes de baños.
 - Cocina: Mobiliario en MDF hidrófugo con elegantes topes de cuarzo.
 - Puertas y Closets: Puertas y armarios fabricados en MDF hidrófugo (closets incluyen colgaderas).
 - Ventanas: Carpintería de aluminio de alta resistencia P40 con vidrio templado. Climatización: Sistema de aire acondicionado VRF multi-split de alta eficiencia.
 - Tecnología: Instalación eléctrica bajo normativa europea con interruptores inteligentes (smart) , canalización lista para fibra óptica y previsión satelital.

3. SOBRE EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y SUS BENEFICIOS

- **¿Qué ventajas ofrece el diseño arquitectónico de BELARA?** El edificio cuenta con un carácter colosal y moderno, destacando por sus formas arqueadas y elementos ornamentales en la fachada. Su diseño inteligente aporta múltiples beneficios:
 - Ventilación Cruzada y Luz Natural: Los apartamentos están separados entre sí por vacíos multinivel y el edificio incorpora un gran atrio interno. Esto garantiza que todas las unidades disfruten de ventilación cruzada, fresca y ventanas en cada habitación.
 - Iluminación Inteligente: La morfología de la fachada y las columnas de los balcones actúan como pantallas protectoras, bloqueando el sol directo para dar iluminación natural óptima sin generar un calor excesivo.
 - Privacidad Optimizada: La estructura está dispuesta de tal forma que evita las líneas visuales cruzadas entre apartamentos, ofreciendo un nivel único de privacidad en terrazas, salas y áreas comunes.
 - Conexión con la Naturaleza: El tránsito por los pasillos (con vistas interiores hacia el atrio y exteriores hacia el entorno) genera un recorrido fluido y orgánico que ayuda a desconectar del estrés diario.

4. SOBRE LAS AMENIDADES DEL PROYECTO

- **¿Con qué áreas sociales y recreativas cuenta el edificio?** BELARA destaca por una amplísima variedad de amenidades distribuidas estratégicamente en todos sus niveles:
 - Nivel 1 (Productividad y Relajación): Lobby de doble altura con zona lounge , espacio de coworking, salas de reuniones, jardín interno, piscina tipo lap pool, jacuzzi y área de juegos infantiles.
 - Nivel 2 (Entretenimiento): Sala de cine privada equipada con asientos escalonados y pantalla de proyección.
 - Nivel 3 (Bienestar y Deporte): Gimnasio completamente equipado con maquinarias modernas y un área de Spa que incluye cabinas de masajes, salas de espera y terraza de relajación.
 - Nivel 4 (Social): Lounge de billar equipado con mesa de juego, un pequeño bar y terraza exterior.
 - Nivel 5 / Rooftop (Familiar y Aeróbico): Zona de parrilladas (BBQ) equipada con mesas y sombrillas para la convivencia familiar , junto con una pista de trote y mantas destinadas al estiramiento físico o yoga.

5. SOBRE LOS PARQUEOS Y ACCESOS

- **¿Cómo funciona el área de estacionamiento?** El proyecto dispone de un total de 99 plazas de parqueo ubicadas en el nivel soterrado. Están distribuidas en 93 espacios

residenciales , 4 parqueos para visitantes y 2 parqueos para personas con capacidad reducida convenientemente ubicados al lado de los ascensores. Adicionalmente, el primer nivel cuenta con 3 plazas exclusivas para carritos de golf.

- **¿Cuáles son los accesos vehiculares y peatonales?** El ingreso principal se realiza mediante una rotonda de descenso (Drop Off) frente al lobby para huéspedes y visitantes. Desde allí se conecta a una rampa de doble vía hacia el sótano. También cuenta con una rampa posterior que conecta el nivel del terreno con el primer piso elevado del edificio.
- **¿El edificio cuenta con ascensores?** Sí, cuenta con 2 unidades de ascensor, de las cuales una es de tipo panorámico con vista directa hacia el atrio interno central. Ambos están anexos a las escaleras de emergencia.

6. SOBRE EL DESARROLLADOR Y PROMOTOR

- **¿Quién desarrolla y construye BELARA?** El proyecto es desarrollado por KMA Developments, una empresa de origen dominicano fundada en 2015 con más de 10 años de experiencia sólida en el área de la construcción civil, eléctrica e hidrosanitaria.
- **¿Cuál es la trayectoria de la constructora?** KMA Developments ha participado de forma exitosa en la ejecución de más de 3,000 unidades habitacionales a nivel nacional. Actualmente, son contratistas de confianza directos de Cap Cana, encargados de los exigentes trabajos de urbanismo e infraestructura (redes eléctricas, internet y sanitarias) en Ciudad Las Canas, lo cual avala su experiencia directa en la misma zona donde se erige BELARA. Sus socios fundadores son los ingenieros Robin Risk y José Gabriel Pujols.